



PROVINCIA DI COMO

S1.05 SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 984 / 2022

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO AL D.M. 19/08/1996 E S.M.I., DELL'AUDITORIUM ANNESSO AL COMPLESSO SCOLASTICO 'JEAN MONNET' DI MARIANO COMENSE (CO) - EDIFICIO GIALLO. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 81.000,00 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - "NEXT GENERATION EU" - CUP G68B20001830001. RICONOSCIMENTO CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO ADEGUATO AL PREZZARIO DI REGIONE LOMBARDIA A FAVORE DELL'IMPRESA IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO S.R.L - CIG 8837097B22

IL RESPONSABILE

- Classifica 06.06
- Fascicolo 50/2021

Premesso che:

- con Delibera n. 68 del 03/06/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento avente ad oggetto "Lavori di adeguamento al D.M. 19/08/1996 e s.m.i., dell'Auditorium annesso al complesso scolastico Jean Monnet di Mariano Comense (CO)- Edificio Giallo" dell'importo complessivo di Euro 81.000,00 con il seguente quadro economico:

Importo LAVORI	€ 59.787,71
Costi della Sicurezza	€ 2.948,21
TOTALE LAVORI	€ 62.735,92
Somme a Disposizione	
Iva sui lavori (22%)	€ 13.801,90
Incentivo Art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 1.254,72
Spese per prove di laboratorio e caratterizzazione materiali ai fini della Prevenzione Incendi. Pagamenti diretti su fattura, imprevisti	€ 2.957,46
Spese Pubblicaz. Contributo ANAC	€ 250,00
TOT SAD (somme a disposizione)	€ 18.264,08

TOT PROGETTO	€ 81.000,00
--------------	-------------

- con Determina a contrarre 747 del 21.07.2021 si è stabilito di dare corso alle procedure di gara mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L.76/2020, di far ricorso alla Piattaforma Telematica di e-procurement Aria di Regione Lombardia denominata Sintel e che l'affidamento dei lavori in oggetto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

- con rapporto in data 07.10.2021 n. 39520 l'Ufficio Tecnico - Servizio Manutenzione e Gestione Fabbricati - tenuto conto dell'urgenza di procedere all'affidamento relativamente ai lavori in argomento - ha trasmesso il Report della procedura ID n. 145840894 "Affidamento diretto" espletata tramite Sintel;

- con il medesimo rapporto, quindi, ha proposto - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs 50/2016 come derogato dall'art. 1 e 2 lett. a) del D.L.76/2020 convertito con L.120/2020 -- l'affidamento dei lavori in oggetto alla impresa **IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO S.R.L** (C.F. P.I. 02800710960) con sede in via Conciliazione n.2 , 20811 Cesano Maderno (MB) che ha presentato offerta, ritenuta congrua, di euro 57.545,67 corrispondente al ribasso del 3,75% sull'importo a base d'asta di €. 59.787,71, oltre euro 2.948,21 per oneri di sicurezza, e, quindi, per un importo netto contrattuale di Euro 60.493,88 (oltre IVA), ed un importo lordo complessivo di **Euro 73.802,53** (IVA 22% inclusa);

- con Provvedimento dirigenziale n. 1105 in data 2 novembre 2022, si è disposto, pertanto:

- di approvare il rapporto dell' Ufficio Tecnico Provinciale Servizio Manutenzione e Gestione Fabbricati - prot. n. 39520 del 07.10.2021, con il quale ha trasmesso il Report della procedura ID n. 145840894 espletata tramite piattaforma di e-procurement Sintel di Regione Lombardia.
- di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'affidamento dei lavori in oggetto a favore dell'impresa IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO SRL (C.F. P.I. 02800710960) con sede in via Conciliazione n.2 , 20811 Cesano Maderno, che ha presentato offerta, ritenuta congrua, di euro 57.545,67 corrispondente al ribasso del 3,75% sull'importo a base d'asta di €. 59.787,71, oltre euro 2.948,21 per oneri di sicurezza, e, quindi, per un importo netto contrattuale di Euro 60.493,88 (oltre IVA), ed un importo lordo complessivo di euro 73.802,53 (IVA 22% inclusa)
- di ritenere legittimo l'affidamento dei lavori in argomento ai sensi del disposto dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016;
- di dare atto che l'importo lordo di affidamento lavori a favore dell' IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO SRL (C.F. P.I. 02800710960) con sede in via Conciliazione n.2, 20811 Cesano Maderno, pari ad Euro 73.802,53 (IVA compresa), fa carico alla Missione 04 Programma 02 al Cap. 23200/16, Imp. 1558/2021, Sub. /2021, Codice del Piano dei Conti 2020109
- di assestare il quadro economico come a seguito dell'aggiudicazione come di seguito riportato:

	Q.E. ORIGINARIO	Variazioni	Q.E. ASSESTATO
Importo LAVORI	€ 59.787,71	€ -2.242,04	€ 57.545,67
Costi della Sicurezza	€ 2.948,21		€ 2.948,21
TOTALE LAVORI	€ 62.735,92		€ 60.493,88
Somme a Disposizione			

Iva sui lavori (22%)	€ 13.801,90	€ -493,25	€ 13.308,65
Incentivo Art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 1.254,72		€ 1.254,72
Spese per prove di laboratorio e caratterizzazione materiali ai fini della Prevenzione Incendi. Pagamenti diretti su fattura, imprevisti	€ 2.957,46		€ 2.957,46
Spese Pubblicaz. Contributo ANAC	€ 250,00		€ 250,00
Economie da ribasso		€+ 2.735,29	€. 2.735,29
TOT SAD (somme a disposizione)	€ 18.264,08		€ 20.506,12
TOT PROGETTO	€ 81.000,00		€ 81.000,00

- Di dare atto che l'importo lordo di affidamento dei lavori a favore dell'IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO S.R.L (C.F. P.I. 02800710960) con sede in via Conciliazione n.2 , 20811 Cesano Maderno (MB), pari ad Euro 73.802,53 (IVA compresa), fa carico alla Missione 04 Programma 02 al Cap. 23200/16, Imp. 1558/2021, Sub. /2021 - Codice del Piano dei Conti 2020109;

- con Determinazione dirigenziale n. 376 del 03.05.2022 si concedeva all'impresa Immobiliare Zanco Claudio Srl (C.F. P.I. 02800710960) con sede in via Conciliazione n.2 - 20811 Cesano Maderno (MB) - aggiudicataria dei lavori in oggetto – autorizzazione al subappalto nei confronti dell'impresa **Sicurtronic Italia S.r.l** con sede in via B. Luini n. 73 – 20821 Meda (MI) - C.F. 02927020962 - per lavori rientranti nella categoria OS30 per l'importo di Euro 22.000,00 (e oneri della sicurezza ammontanti a Euro 500,00);

Atteso che:

- per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, a seguito degli effetti negativi della crisi politica e militare in Ucraina, il Consiglio dei Ministri ha emanato il Decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" (c.d. "Decreto Aiuti");

- in data 15 luglio 2022 veniva promulgata la Legge n. 91 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 164 del 15 luglio 2022, la quale è entrata in vigore in data 16.07.2022;

Visto

- il comma 1 dell'art. 26 del D.l 50/2022, convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, ove si statuisce che le stazioni appaltanti riconoscono nella misura del 90 per cento i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari regionali aggiornati, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, al netto dei ribassi d'asta formulati in sede di offerta;

- il D.G.R n.6764 del 25 luglio 2022 con cui è stato approvato l'aggiornamento straordinario del prezzario regionale di Regione Lombardia previsto dall'art. 26, comma 2, del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con L. 91 del 15 luglio 2022, il quale rimarrà valido sino al 31 dicembre 2022 potendo, lo stesso, essere transitoriamente utilizzato fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;

Considerato che

- > il R.u.p, Esposito Andrea, con Prot. n. 34311 del 24.08.2022 ha trasmesso:
 - lo Stato di avanzamento lavori redatto ai prezzi di aggiudicazione alla data del 31.07.2022;
 - lo Stato di avanzamento lavori redatto ai prezzi aggiornati di Regione Lombardia;
- il Prospetto di calcolo con raffronto dei SAL di cui ai punti precedenti, da cui risulta un ammontare complessivo riconosciuto all'impresa di Euro 5.015,76 (oltre IVA), quale Adeguamento prezzi in relazione al primo semestre 2022;
 - il Certificato di pagamento straordinario in data 24.08.2022 comprensivo dell'Adeguamento prezzi al Listino regionale aggiornato a favore dell'impresa appaltatrice IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO S.R.L quantificato - secondo i dettami dei commi 1 e 2 dell'art. 26 D.l 50/2022 convertito con L. 91/2022 - in un totale di netti Euro 5.015,76 (oltre a Iva 22%), e quindi per un importo complessivo lordo pari a **Euro 6.119,23** (Iva 22% inclusa);
- > la documentazione trasmessa è da ritenersi sufficiente ed esaustiva;
- Ritenuto necessario procedere alla modifica del quadro economico nel seguente modo:

	Q.E. AGGIUDICAZIONE	Variazioni	Q.E. ASSESTATO
Importo LAVORI	€ 57.545,67		€ 57.545,67
Costi della Sicurezza	€ 2.948,21		€ 2.948,21
TOTALE LAVORI	€ 60.493,88		€ 60.493,88
Somme a Disposizione			
Iva sui lavori (22%)	€ 13.308,65		€ 13.308,65
Incentivo Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.254,72		€ 1.254,72
Spese per prove di laboratorio e caratterizzazione materiali ai fini della Prevenzione Incendi. Pagamenti diretti su fattura, imprevisti	€ 2.957,46		€ 2.957,46
Spese Pubblicazione Contributo ANAC	€ 250,00		€ 250,00
ADEGUAMENTO PREZZI - Certificato di pagamento straordinario Art. 26 D.l 50 17.05.2022 <u>Importo complessivo Euro 6.119,23</u> (Iva 22% inclusa) Quota parte tramite assestamento Q.E	€ 0,00	+ € 2.735,29	€ 2.735,29
Economie da ribasso	€. 2.735,29	- € 2.735,29	€ 0,00

TOT Somme a disposizione	€ 20.506,12		€ 20.506,12
TOT PROGETTO	€ 81.000,00		€ 81.000,00

Dato altresì atto che:

- dal quadro economico, precedentemente assestato e sopra riportato, non risultano disponibili somme per finanziare integralmente la voce **ADEGUAMENTO PREZZI - Certificato di pagamento straordinario ex. Art. 26 D.L 50 del 17.05.2022 (Iva 22% inclusa)** - per l'intero ammontare pari a lordi **Euro 6.119,23**;

- per la differenza di **Euro 3.383,94** della voce "ADEGUAMENTO PREZZI - Certificato di pagamento straordinario ex. Art. 26 D.L 17.05.2022 (Iva 22% inclusa)", si provvederà a fare richiesta al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (M.I.M.S) per l'accesso al fondo di cui all'art. 26 comma 4 l a) del D.L 50/2022;

Richiamati, per analogia, i chiarimenti interpretativi disposti tramite nota Prot. 3423 del 06.05.2022 con la quale il M.I.M.S specificava che le somme erogate dal medesimo Ministero a valere sul Fondo di cui all'art. 1-septies D.L 73/2021 sono configurate quali "mere" movimentazioni di danaro e, come tali, escluse dall'ambito applicativo dell'IVA ai sensi dell'art. 2 terzo comma lett. a) DPR 633/1972;

Visto:

- il combinato disposto dei commi 4, 6 e 7 dell'Art. 26 D.L 50/2022, in tema di accesso al fondo;

- il Decreto del 16.06.2022, con il quale il M.I.M.S ha pubblicato le "Modalità di utilizzo del Fondo adeguamento prezzi di cui all'articolo 26, comma 4, lettera a), del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91";

Ritenuto:

- nelle more di riscontro da parte del M.I.M.S alla richiesta di finanziamento, di procedere al pagamento a favore dell'impresa IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO S.R.L per la somma di **Euro 2.735,29** finanziata all'interno del quadro economico;

- di attivare, per la quota di **Euro 2.773,72** (al netto di IVA), la procedura per l'accesso al fondo di cui all'art. 26, 4 l. a) D.l 50/2022;

- di attivare una richiesta di variazione di bilancio per il finanziamento della somma di **Euro 610,22** relativamente alla quota IVA;

- di rinviare a successivo provvedimento il pagamento della restante quota di **Euro 3.383,94** previa individuazione della copertura economica a seguito di riconoscimento da parte del M.I.M.S della somma richiesta e/o con altre risorse come previsto dal D.L 50/2022;

Ritenuto di quantificare il costo complessivo del progetto in argomento evidenziando il valore dell'adeguamento dei prezzi come da Certificato di pagamento straordinario il quale non trova integrale copertura nel quadro economico come segue:

DESTINAZIONE SOMME	QUADRO ECONOMICO ASSESTATO
Importo lavori a base d'asta	€ 57.545,67
Costo per la sicurezza	€ 2.948,21
Importo totale lavori comprensivo del costo per la sicurezza	€ 60.493,88
I.V.A. sui lavori (22%)	€ 13.308,65
Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs n. 50/2016).	€ 1.254,72
Contributo ANAC	€ 250,00
Spese per prove laboratorio, indagini strutturali, e caratterizzazione materiali	€ 2.957,46
ADEGUAMENTO PREZZI - Certificato di pagamento straordinario Art. 26 D.l 50 17.05.2022 Importo complessivo <u>Euro 6.119,23</u> (Iva 22% inclusa) Quota parte tramite assestamento Q.E.	€ 2.735,29
Economie da ribasso	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.506,12
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 81.000,00
ULTERIORI COSTI	
ADEGUAMENTO PREZZI <u>quota parte</u> tramite richiesta accesso Fondo ex art. 26, 4 l. a) D.L 50/2022	€ 2.773,72
Quota Iva - Variazione di bilancio	€ 610,22

Dato atto che la quota parte dell'adeguamento prezzi di **Euro 2.735,29** lordi trova copertura alla Missione 04, Programma 02 al Cap. 23200/16 - Imp. 994/2022 - Sub. Imp..../2022, Codice del Piano dei Conti 2020109;

Visti:

- l'art. 26 D.L. 50/2022 del 17.05.2022 convertito con L. 91/2022;

- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 7 del 24 marzo 2022 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

- la Deliberazione del Presidente n. 53 del 29 marzo 2022 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2022-2024;

D E T E R M I N A

in relazione all'aggiudicazione del progetto-contratto avente ad oggetto **Lavori di adeguamento al D.M. 19/08/1996 e s.m.i., dell'auditorium annesso al complesso scolastico 'Jean Monnet' di mariano comense (CO) - Edificio giallo. Importo complessivo euro 81.000,00 finanziato dall'Unione europea - "Next generation EU" - CUP G68B20001830001 - CIG 8837097B22**

1 di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 di approvare la seguente documentazione trasmessa dal RUP con Rapporto Prot. n. 34311 / 2022 in data 24.08.2022 allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- Stato di avanzamento lavori redatto ai prezzi di aggiudicazione alla data del 31.07.2022;

- Stato di avanzamento lavori redatto ai prezzi aggiornati di Regione Lombardia;

- Prospetto di calcolo con raffronto dei SAL di cui ai punti precedenti, da cui risulta un ammontare complessivo riconosciuto all'impresa di Euro 5.015,76 (oltre IVA), quale Adeguamento prezzi in relazione al primo semestre 2022;

- Certificato di pagamento straordinario in data 24.08.2022 comprensivo dell'Adeguamento prezzi al Listino regionale aggiornato a favore dell'impresa appaltatrice IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO S.R.L. quantificato - secondo i dettami dei commi 1 e 2 dell'art. 26 D.l 50/2022 convertito con L. 91/2022 - in un totale di netti Euro 5.015,76 (oltre a Iva 22%), e quindi per un importo complessivo lordo pari a **Euro 6.119,23** (Iva 22% inclusa);

3 di riconoscere all'impresa **IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO S.R.L.** (C.F. P.I. 02800710960) con sede in via Conciliazione n.2 - 20811 Cesano Maderno (MB) la somma di netti Euro 5.015,76 (oltre IVA al 22%) pari a complessivi lordi **Euro 6.119,23** a titolo di 'Aumento eccezionale dei prezzi' ex Art. 26, comma 1 e 3 D.l. 50/2022 come da **Certificato di pagamento Straordinario** in data 24.08.2022 depositato agli atti;

4 di modificare il quadro economico di progetto come riportato in premessa;

5 di dare atto che la somma complessiva riconosciuta a favore dell'impresa **IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO S.R.L.** di lordi Euro 6.119,23 trova parziale copertura alla voce del quadro economico assestato alla voce **"ADEGUAMENTO PREZZI - Certificato di pagamento straordinario Art. 26 D.l 50 17.05.2022 - Importo complessivo Euro 6.119,23 (Iva 22% inclusa) Quota parte tramite assestamento Q.E"** per la quota di **Euro 2.735,29**;

6 di prendere atto che per la restante parte di **Euro 2.773,72 (al netto IVA)** si provvederà a fare richiesta al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (M.I.M.S) per l'accesso al Fondo di cui all'art. 26 comma 4 l. a) del D.L. 50/2022;

7 di dare atto che il finanziamento della somma di **Euro 610,22** relativa alla quota IVA verrà finanziata con successiva variazione di bilancio da sottoporre all'approvazione del Consiglio Provinciale;

8 di Sub impegnare la quota di **Euro 2.735,29** a favore dell'impresa IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO S.R.L, la quale trova copertura alla Missione 04, Programma 02, Cap. 23200/16 - Imp. 994/2022 - Sub. Imp..../2022, Codice del Piano dei Conti 2020109;

9 di rinviare a successivo provvedimento la liquidazione della quota parte di lordi **Euro 3.383,94** previa individuazione della copertura economica a seguito di riconoscimento da parte del **M.I.M.S** della somma richiesta e/o con altre risorse come previsto dal D.L 50/2022;

10 di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza.

Lì, 01/09/2022

IL RESPONSABILE
TARANTOLA BRUNO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)